

**מדינת ישראל - משרד הבריאות**  
**ועדת מכרזים לעבודות ולבחירת מתכננים/יועצים לעבודות הנדסה בנאיות**  
**בחירת מתכנן/יועץ/מנהל פרויקט**

פרוטוקול מישיבה שהתקיימה ביום 17.6.20 בתל אביב.

לישיבת הועדה הובא לדיון בחירת אדריכל/מהנדס/מנהל פרויקט/מפקח/יועץ/מנחה:

תקופת ההתקשרות			שטח	תחום התכנון/יועץ	פרויקט	היחידה/ביה"ח
שנים	עד-	מ-				
5	30.6.25	1.7.20	עד 1000 מ"ר 1500 מ"ר	אלומיניום	הקמת מחלקה פסיכוגריאטרית א-2	שער מנשה

סעיף תקציבי: 67-25-03-01

מסגרת שכ"ט		שכר טרחה ראשוני		אומדן ערך עבודה		אומדן	
כולל מע"מ	לא כולל מע"מ	כולל מע"מ	לא כולל מע"מ	עד-	מ-	עד-	מ-
146,250	125,000	103,720	88,650	1.5 מלש"ח		18 מלש"ח	12 מלש"ח

**החלטת הועדה:**

הועדה מאשרת את המלצת ועדת בחירה מקצועית, מצ"ב פרוטוקול ועדת מינוי מתכננים - מינהל תכנון, לפי פרוטוקול מס' 1357 ובוחרת ב:

עוסק מורשה/ח.פ.	סוג מתכנן	המתכנן	מתכנן בפועל	יש לרשום רשום ו/או רשום ורשוי
515613107	אלומיניום	א.ס.ט טליסמן	סטלה טליסמן	מהנדס רשום

כמועמד/ים המתאים/ים ביותר, על בסיס תקנה 5א לתקנות חובת המכרזים ולדיווח במערכת מנוף.

○ **דחיית הבקשה** - הועדה לא מאשרת את המלצת ועדת בחירה מקצועית מהנימוקים הבאים:

הוועדה מציינת כי היקף שכר הטרחה של המתכנן נגזר כאחוז מהיקף הפרויקט וכן ייתכנו תוספות שכ"ט בגין שינויים מהותיים בחוזה (כגון: רה תכנון ודרישות נוספות וכד').

נכון למועד קבלת החלטה זו היקף הפרויקט מוערך בכ- 18 מלש"ח. לפיכך, שכר הטרחה הנגזר מהיקף הפרויקט/אומדן ערך העבודה המאושר במסגרת החלטה זו הינו שכר טרחה ראשוני בסך 103,720 ש"ח ומסגרת שכר טרחה בסך 146,250 ₪. הערות: למזמין אופציה לשינוי בשכ"ט בהתאם לשינוי האומדנים בפרויקט ובהתאמה להרחבת הפרויקט ו/או לשינויים מהותיים ותוספות נדרשות - מימוש האופציה מותנה באישור וועדת מכרזים.

חתימת חברי הועדה:

השם	תפקיד	חתימה
חזי צפניה	מ"מ יו"ר הוועדה	
עו"ד סלה עטר - כץ	יועמ"ש הוועדה	
אמיר בן שטרית	נציג החשב	
מר אלי כהן, מהנדס	חבר	



**פרוטוקול וועדת המינוי לבחירת מתכננים/יועצים מס' 13/2020 מיום 15/06/2020**

**בקשה לאישור מתכננים לפרויקט: הקמת מחלקה פסיכוגריאטרית (א'-2) במרכז לבריאות הנפש שער מנשה**

שמות חברי הוועדה:

- מר אבי בן זקן - ראש המינהל או מי מטעמו - יו"ר
- מר ניר כספי - ראש אגף תכנון - חבר
- מר חזי צפניה - ראש אגף ביצוע - חבר
- גבי דליה שטולץ - מנהלת תחום בכיר תקציבים וכלכלה - חברה
- עו"ד סלה עטר - כץ - יועמ"ש מינהל תכנון
- מר עופר הדס ברנדווין - מרכז פרויקטים בכיר - חבר
- גבי סיגל פרחי ללוש - מנהלת תחום תכנון ובנייה - חבר
- הגבי שירלי נחום דוידו - מזכירת הוועדה

רשימת המתכננים המומלצים:

עוסק מורשה/ח.פ.	סוג מתכנן	המתכנן	מתכנן בפועל	יש לרשום רשום/או רשוי (לפי הצורך)
515613107	אלומיניום	א.ס.ט. טליסמן הנדסה בע"מ	גבי סטלה טליסמן	מהנדס רשום

**עמדת מנהלת תחום בכיר לתקציבים וכלכלה - הגב' דליה שטולץ:**

לאחר עיון בבקשה ובטעמיה, הנני מאשרת בתנאים הרשומים מטה, את הבקשה:

סעיף תקציבי: 01-03-25-67 תקופת ההתקשרות: 5 שנים - מיום 01/07/2020 ועד יום 30/06/2025

אומדן הפרויקט: ₪ 12,000,000 - עד 18,000,000 ₪

שטח: 1,000 מ"ר

מדד: חדש אמיל שנה 2020, שפורסם ב- 15 בחודש מאי שנה 2020 - 114.8 לקילות

סוג מתכנן	המתכנן	אומדן ערך העבודה	אחוז לשכר טירחה	אחוז שכ"ט - א' בי"ג	אחוז שכ"ט - א' בי"ג	אחוז שכ"ט פיקוח עליון	שכ"ט פיקוח עליון	סה"כ שכ"ט
אלומיניום	א.ס.ט. טליסמן הנדסה בע"מ	₪ 1,500,000	5.91%	4.728%	70,920	1.182%	17,730	88,650

הערות:

חתימה:

**דחיית הבקשה - מר אבי בן זקן - סמנכ"ל בכיר וראש המינהל:**

לאחר עיון בבקשה ובטעמיה, הנני לדחות את הבקשה כמפורט:

**החלטת הוועדה:**

בהמשך לפניה של מר עופר הדס ברנדווין - מרכז פרויקטים בכיר בפנייה לוועדה כאמור בנחל, לעמדת מנהלת תחום בכיר תקציבים וכלכלה ולאישור ראש המינהל, מחליטה הוועדה לאשר בקשת מרכז הפרויקט ולהעביר לאישור וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים.

**חתימת חברי הוועדה:**

השם	תפקיד	חתימה
מר אבי בן זקן	יו"ר/סמנכ"ל בכיר וראש המינהל	
מר ניר כספי	חבר	
מר עופר הדס ברנדווין	חברה	
מר חזי צפניה	חבר	
גבי דליה שטולץ	נציגת הכספים	
גבי סיגל פרחי ללוש	חברה	
עו"ד סלה עטר - כץ	יועמ"ש	

**מתכנן**

לכבוד  
ועדת מינוי מתכננים  
מינהל תכנון ופיתוח מוסדות רפואה

הנדון: המלצה לאישור התקשרויות עם מתכננים/מנהלי פרויקטים ומפקחים בנושאי תשתיות ובינוי

עד להיקף של 1,500,000 ₪  
שם המוסד: לשכת נמל שם הפרויקט: הקמת נמל סטרוקטורלי (2-4) שטח: 1,500 מ"ר  
אומדן הפרויקט: 12 חודשי עבודה אומדן ערך העבודה: 1.5 מיליארד ₪ תקופת השירותים: 5 שנה

- |  |   |   |   |
|--|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> תחום התכנון:    | <input type="checkbox"/> ניהול פרויקט         | <input type="checkbox"/> בטיחות ונגישות                       | <input type="checkbox"/> אקוסטיקה         |
| <input type="checkbox"/> אדריכל פנים/חוץ | <input checked="" type="checkbox"/> אלומיניום | <input checked="" type="checkbox"/> תאום מערכות (סופרפוזיציה) | <input type="checkbox"/> מודד             |
| <input type="checkbox"/> קונסטרוקציה     | <input type="checkbox"/> כתבי כמויות          | <input type="checkbox"/> מעליות                               | <input type="checkbox"/> מטבחים           |
| <input type="checkbox"/> חשמל            | <input type="checkbox"/> איטום                | <input type="checkbox"/> מיגון                                | <input type="checkbox"/> קרקע וביסוס      |
| <input type="checkbox"/> מיזוג אוויר     | <input type="checkbox"/> אחר:                 |   | <input type="checkbox"/> אדריכל פיתוח נוף |
| <input type="checkbox"/> תברואה          |   |   | <input type="checkbox"/> תנועה וכבישים    |
| <input type="checkbox"/> בטיחות          |   |   |   |

לאחר בחינה ובדיקה ממאגר חלופות הבאות בחשבון, בכפוף להוראות נוהל ההתקשרויות עם מתכננים/יועצים בנושאי תשתיות ובינוי הריני להמליץ לאישור הוועדה את המתכנן/מנהל הפרויקט, מהסיבות שיפורטו להלן:

שם המשרד (כפי שמופיע בתעודת ההתאגדות/עוסק מורשה): ה.ס.ל. א.י.מ.ת. הנדסה בע"מ  
מתכנן בפועל אלה גליס ת.ז. 309540735

עדיפותו של המתכנן המומלץ על פני המתכננים האחרים לפי אמות מידה [סמן ב- ✓]:

- מכיר את מאפייני מערכות הבריאות
- מומלץ על ידי מהנדס בית החולים
- מומלץ על ידי מנהל הפרויקט
- בעל ניסיון חיובי בעבודה בבתי חולים ממשלתיים
- בעל ניסיון חיובי בעבודה בבתי חולים לא ממשלתיים
- בעל ניסיון חיובי בעבודה במרפאות
- בעל ניסיון בפרויקטים בהיקפים גדולים
- בעל ניסיון חיובי בעבודה במוסדות רפואה בחו"ל
- מכיר את סביבת העבודה נשוא הפרויקט
- בעל ניסיון משביע רצון בעבודה עם מינהל תכנון
- כרגע מועסק בפרויקטים של מינהל תכנון
- בעל ניסיון במציאת פתרונות הנדסיים
- מכיר את תקני המערכות השונות והפרוגרמות של משרד הבריאות ומתעדכן בהם באופן עקבי
- אמין ובעל המלצות מבעלי סמכות במוסדות הרפואה השונים
- בעל ניסיון בתחום השירותים
- עמידה בלוח זמנים ומסגרת תקציבית
- בעל איתנות פיננסית לביצוע העבודה ההנדסית בפרויקט
- אזור פעילות:  כל הארץ  מרכז  צפון  דרום  ירושלים
- אחר:

פירוט ניסיונו של המתכנן המומלץ בפרויקטים הדומים במורכבותם לפרויקט, לרבות עבור גופים ציבוריים ומוסדות בריאות:

1. בית חולים/מוסד: סניף פרויקט: לשכת נמל
2. בית חולים/מוסד: נמל פרויקט: נמל
3. בית חולים/מוסד: נהרבי פרויקט: לשכת 4 נמל סניף

שמות המתכננים/היועצים שנבחרה התאמתם לצורך מתן השירותים בפרויקט:

1. אלה גליס
2. אריאל
3. אריאל

הריני מאשר כי בדקתי ברשומות של מינהל תכנון ובינוי כי המתכנן המומלץ מופיע במאגר המתכננים/היועצים והמתכנן חתם על הצהרת אישור זמינות לעבודה במינהל תכנון ופיתוח מוסדות רפואה (להלן: "מינהל תכנון") על פי תעריפון מינהל תכנון ועמידה בתנאי החוזה, לרבות ביטוח.

תיאור ופירוט עדיפותו של המתכנן/היועץ המומלץ על פני המתכננים/היועצים האחרים:

לשכת נמל סניף  
הנני מאשר כי שווי ההתקשרות ביחס למתכנן המומלץ אינו עולה על 1,500,000 ₪ כולל מע"מ.

\*\*\*לא נדרש להגיש את כל המתכננים בתחילת הפרויקט אלא על פי הצורך והשלב בפרויקט. אשמח לעמוד לרשותך בכל שאלה או הבהרה.

מרכזת הפרויקט: אריאל תאריך: 15/6/20



כ"ג בסיון, התש"פ  
15/06/2020  
סימוכין : 265687320

לכבוד,  
מר אבי בן זקן – סמנכ"ל בכיר וראש המינהל  
ויו"ר וועדת מינוי מתכננים/יועצים במינהל

**הנדון: עדיפות מתכנון לביצוע עבודת אלומיניום - א.ס.ט. טליסמן הנדסה בע"מ – הקמת מחלקה  
פסיכוגריאטרית (א'-2) במרכז לבריאות הנפש שער מנשה**

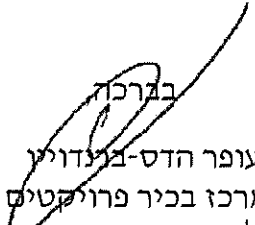
בבחינת מתכננים לביצוע עבודת אלומיניום בפרויקט שבנדון, נמצא כי חברת א.ס.ט. טליסמן הנדסה בע"מ עדיפה בשל הניסיון והמקצועיות בתחום האלומיניום בבתי חולים פסיכיאטריים.

כיום, קיימות שתי חברות מובילות בתחום האלומיניום במוסדות רפואה כשחברת א.ס.ט. טליסמן הינה מובילה בתחום הפסיכיאטריה בשל היותה חלק מצוות שגיבש את הנחיות משרד הבריאות לביצוע עבודות אלומיניום בבתי חולים פסיכיאטריים.

בשל רגישות ומורכבות הפרויקט, ועדיפותה ע"י מנהל הפרויקט, ובשל הדרישה למתכנן המנוסה בתכנון אלומיניום בבתי חולים פסיכיאטריים במחלקות פעילות, חברת א.ס.ט. טליסמן היא המתכנן המועדף.

לחברה שלושה חוזים נוספים עם המינהל וזאת בשל מיעוט מתכנני אלומיניום בעלי ניסיון במוסדות רפואה בשוק בכלל ובשל מומחיותה בתחום בפרט.

אודה לאישורה בוועדת מינוי מתכננים והעברת האישור לאישור וועדת המכרזים.

  
במרכז  
עופר הדס-ברנדביון  
מרכז בכיר פרויקטים

העתקים: גבי שירלי דוידי – מזכירת וועדת מינוי מתכננים/יועצים  
מר חזי צפניה – מנהל אגף ביצוע



ממנכ"ל בכיר לתכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Senior DDG. for Planning, Development & Construction of Medical Institutions

**משרד הבריאות**  
נחיים בריאים יותר

**טופס מס' 1א - אישור המתכנן/יועץ**

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד,  
וועדת המינוי לבחירת מתכננים/יועצים  
באמצעות מרכז הפרויקט - מר/גבי

**הנדון: אישור זמינות לעבודה במינהל תכנון ופיתוח מוסדות רפואה (להלן: "מינהל תכנון") על פי תעריפון מינהל תכנון**

הצהרת יחיד (עוסק מורשה):

אני, \_\_\_\_\_, החתום מטה, מצהיר כי אני זמין ומוכן למתן שירותי תכנון/יועץ - בפרויקט \_\_\_\_\_ בבית החולים \_\_\_\_\_ (להלן: "העבודה").

כמו כן, הנני מצהיר כי קראתי את החוזה שהועבר אליי בנושא העבודה ואני מסכים לתנאיו.

בנוסף, הנני מצהיר כי תעריפון מינהל תכנון מקובל עליי, לרבות ההנחות המצוינות בו. \_\_\_\_\_  
שם \_\_\_\_\_ מס' ת.ז. \_\_\_\_\_  
ח.פ. 515613407 חותמת וחתימה

הצהרת התאגיד:

אני, \_\_\_\_\_, החתום מטה כמורשה מטעם חברת \_\_\_\_\_ (להלן: "החברה"), מצהיר כי החברה זמינה ומוכנה למתן שירותי תכנון/יועץ - בפרויקט \_\_\_\_\_ בבית החולים \_\_\_\_\_ (להלן: "העבודה").

כמו כן, הנני מצהיר כי קראתי את החוזה שהועבר אליי בנושא העבודה ומתחייב כי החברה מסכימה לתנאיו.

בנוסף, הנני מצהיר כי תעריפון מינהל תכנון מקובל על החברה, לרבות ההנחות המצוינות בו. \_\_\_\_\_  
שם \_\_\_\_\_ מס' ת.ז. \_\_\_\_\_  
ח.פ. 515613407 חותמת וחתימה

**\*\* יובהר כי אין לראות במסמך זה משום אישור קבלת עבודה.**

Planning, Development & Construction of Medical Institutions Administration  
Ministry of health  
P.O.B 27163 Tel-Aviv  
Minhal.Tichnun@moh.health.gov.il  
Fax: 03-6819299 Tel- 03-5136300

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה  
משרד הבריאות  
ת.ד. 27163, ת"א - יפו  
Minhal.Tichnun@moh.health.gov.il  
טל: 03-5136300 פקס: 03-6819299